



Горячая линия по вопросу нарушения масочного режима в объектах торговли г. Твери +7 (906) 549-69-69 (по будням с 09.00 до 18.00)

**ВРЕМЕННЫЙ ГРАФИК
приема граждан депутатами Тверской городской Думы
в апреле 2021 года**

1 апреля четверг	Блиновский Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-175-28-38, с 14-00 до 19-00
	Гончарова Е.И.	дистанционный прием по телефону: 8-910-939-53-24, 79-01-01 доб.18-90 с 12-00 до 13-00
	Дешевкин В.Н.	ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» тел.+7-915-746-27-46 с 11-00 до 14-00
	Игнатьков Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-910-647-98-58, с 13-00 до 15-00
	Сычев А.В.	дистанционный прием по телефону: +7-930-160-97-37, с 13-00 до 14-00
	Трошкин Д.В.	дистанционный прием по телефону: 8-920-684-41-02
	Фролов Ю.В.	дистанционный прием по телефону: 8-910-849-48-18
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00
	Шишков С.В.	дистанционный прием по телефону: 47-69-00 с 09-00 до 17-00
	Юровский С.А.	ул. Вагжанова, д.7, каб. 503, с 10-00 до 13-00 предварительная запись по телефону: 63-31-52
2 апреля пятница	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
5 апреля понедельник	Игнатьков Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-910-647-98-58, с 13-00 до 15-00
6 апреля вторник	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
	Арсеньев А.Б.	дистанционный прием по телефону: 34-75-41, с 10-00 до 13-00
	Блиновский Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-175-28-38, с 14-00 до 19-00
	Родионов В.Н.	дистанционный прием по телефону: 8-920-681-88-44
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00
7 апреля среда	Жирков М.В.	дистанционный прием по телефону: 8-996-923-27-27
	Жомова Т.Н.	пр-т Победы, д. 80, ГКУЗ СДР «Теремок», тел. 32-79-60 8-910-830-00-02 с 16-00 до 18-00
	Сулман М.Г.	дистанционный прием по телефону: 8-904-355-13-80, с 10-00 до 12-00
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
8 апреля четверг	Блиновский Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-175-28-38, с 14-00 до 19-00
	Гончарова Е.И.	дистанционный прием по телефону: 8-910-939-53-24, 79-01-01 доб.18-90 с 12-00 до 13-00
	Дешевкин В.Н.	ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» тел.+7-915-746-27-46 с 11-00 до 14-00
	Игнатьков Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-910-647-98-58, с 13-00 до 15-00
	Сычев А.В.	дистанционный прием по телефону: +7-930-160-97-37, с 13-00 до 14-00
	Устинова О.К.	дистанционный прием по телефону: 34-32-36, с 15-00 до 16-00
	Фролов Ю.В.	дистанционный прием по телефону: 8-910-849-48-18
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00
	Шишков С.В.	дистанционный прием по телефону: 47-69-00 с 09-00 до 17-00
	Юровский С.А.	ул. Вагжанова, д.7, каб. 503, с 10-00 до 13-00 предварительная запись по телефону: 63-31-52
9 апреля пятница	Котов В.Ф.	дистанционный прием по телефону: тел. 77-76-36, с 09-00 до 13-00
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
12 апреля понедельник	Игнатьков Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-910-647-98-58, с 13-00 до 15-00
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
13 апреля вторник	Арсеньев А.Б.	дистанционный прием по телефону: 34-75-41, с 10-00 до 13-00
	Блиновский Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-175-28-38, с 14-00 до 19-00
	Дмитриев А.В.	Электронная приемная: депутатдмитриев.рф тел. 8-910-647-53-14 (помощник – Дука Станислав Федорович)
	Родионов В.Н.	дистанционный прием по телефону: 8-920-681-88-44
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00
14 апреля среда	Булатов Л.Н.	дистанционный прием по телефону: 35-82-61, с 12-00 до 14-00
	Жирков М.В.	дистанционный прием по телефону: 8-996-923-27-27
	Фадеев Д.В.	дистанционный прием по телефону: 8-910-931-01-58, с 13-00 до 14-00
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
15 апреля четверг	Блиновский Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-175-28-38, с 14-00 до 19-00
	Гончарова Е.И.	дистанционный прием по телефону: 8-910-939-53-24, 79-01-01 доб.18-90 с 12-00 до 13-00
	Дешевкин В.Н.	ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» тел.+7-915-746-27-46 с 11-00 до 14-00
	Игнатьков Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-910-647-98-58, с 13-00 до 15-00
	Сычев А.В.	дистанционный прием по телефону: +7-930-160-97-37, с 13-00 до 14-00
	Фролов Ю.В.	дистанционный прием по телефону: 8-910-849-48-18
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00
	Шишков С.В.	дистанционный прием по телефону: 47-69-00 с 09-00 до 17-00
	Юровский С.А.	ул. Вагжанова, д.7, каб. 503, с 10-00 до 13-00 предварительная запись по телефону: 63-31-52
16 апреля пятница	Денисов С.С.	дистанционный прием по телефону: 64-63-36 с 9-30 до 13-00
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
19 апреля понедельник	Игнатьков Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-910-647-98-58, с 13-00 до 15-00
	Тюрякова И.В.	дистанционный прием по телефону: 44-64-93 с 12-00 до 13-00
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
20 апреля вторник	Арсеньев А.Б.	дистанционный прием по телефону: 34-75-41, с 10-00 до 13-00

	Блиновский Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-175-28-38, с 14-00 до 19-00
	Павлюк Н.Г.	дистанционный прием по телефону: 77-53-53, с 16-00 до 18-00
	Родионов В.Н.	дистанционный прием по телефону: 8-920-681-88-44
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00
21 апреля среда	Жирков М.В.	дистанционный прием по телефону: 8-996-923-27-27
	Жомова Т.Н.	пр-т Победы, д. 80, ГКУЗ СДР «Теремок», тел. 32-79-60 8-910-830-00-02 с 16-00 до 18-00
	Козлова С.Ю.	дистанционный прием по телефону: 8-915-720-44-95, с 10-00 до 13-00
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
22 апреля четверг	Блиновский Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-175-28-38, с 14-00 до 19-00
	Гончарова Е.И.	дистанционный прием по телефону: 8-910-939-53-24, 79-01-01 доб.18-90 с 12-00 до 13-00
	Дешевкин В.Н.	ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» тел.+7-915-746-27-46 с 11-00 до 14-00
	Игнатьков Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-910-647-98-58, с 13-00 до 15-00
	Сычев А.В.	дистанционный прием по телефону: +7-930-160-97-37, с 13-00 до 14-00
	Фролов Ю.В.	дистанционный прием по телефону: 8-910-849-48-18
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00
	Шишков С.В.	дистанционный прием по телефону: 47-69-00 с 09-00 до 17-00
	Юровский С.А.	ул. Вагжанова, д.7, каб. 503, с 10-00 до 13-00 предварительная запись по телефону: 63-31-52
23 апреля пятница	Котов В.Ф.	дистанционный прием по телефону: тел. 77-76-36, с 09-00 до 13-00
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
26 апреля понедельник	Игнатьков Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-910-647-98-58, с 13-00 до 15-00
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
27 апреля вторник	Арсеньев А.Б.	дистанционный прием по телефону: 34-75-41, с 10-00 до 13-00
	Блиновский Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-175-28-38, с 14-00 до 19-00
	Родионов В.Н.	дистанционный прием по телефону: 8-920-681-88-44
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00
28 апреля среда	Аксенов С.М.	дистанционный прием по телефону: 34-93-02, с 10-00 до 12-00
	Булатов Л.Н.	дистанционный прием по телефону: 35-82-61, с 12-00 до 14-00
	Жирков М.В.	дистанционный прием по телефону: 8-996-923-27-27
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
29 апреля четверг	Ануфриев Ю.В.	дистанционный прием по телефону: 8-910-536-05-84
	Блиновский Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-175-28-38, с 14-00 до 19-00
	Гончарова Е.И.	дистанционный прием по телефону: 8-910-939-53-24, 79-01-01 доб.18-90 с 12-00 до 13-00
	Дешевкин В.Н.	ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» тел.+7-915-746-27-46 с 11-00 до 14-00
	Игнатьков Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-910-647-98-58, с 13-00 до 15-00
	Мамонов С.А.	ул. Горького, д. 202 МБУ «ТОК» Тел. 55-52-37 с 16-00 до 18-00
	Нечаев Д.Л.	дистанционный прием по телефону: +7-980-625-27-45
	Оводков А.Ф.	дистанционный прием по телефону: 52-63-39, с 16-00 до 17-00 электронная почта для обращений: po-l-v@yandex.ru
	Сычев А.В.	дистанционный прием по телефону: +7-930-160-97-37, с 13-00 до 14-00
	Трошкин Д.В.	дистанционный прием по телефону: 8-920-684-41-02
	Фролов Ю.В.	дистанционный прием по телефону: 8-910-849-48-18
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00
	Шишков С.В.	дистанционный прием по телефону: 47-69-00 с 09-00 до 17-00
	Юровский С.А.	ул. Вагжанова, д.7, каб. 503, с 10-00 до 13-00 предварительная запись по телефону: 63-31-52
30 апреля пятница	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72

Справки по телефону: 34-93-34, 32-28-03 (отдел организационной и кадровой работы аппарата Думы)

О создании Совета по урбанистике при Главе города Твери

В целях повышения эффективности подготовки решений в сфере развития городских систем, их взаимодействия между собой и жителями города Твери, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действующим законодательством в области градостроительной деятельности,

действующим законодательством в области градостроительной деятельности, руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Совет по урбанистике при Главе города Твери.
2. Утвердить Положение о Совете по урбанистике при Главе города Твери (приложение).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы города Твери
от 26.03.2021 № 4-пг

ПОЛОЖЕНИЕ
о Совете по урбанистике при Главе города Твери

1. Общие положения

1.1. Положение о Совете по урбанистике при Главе города Твери (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действующим законодательством в области градостроительной деятельности, Уставом города Твери.

1.2. Совет по урбанистике при Главе города Твери (далее – Совет) является постоянно действующим экспертно-консультативным органом, созданным в целях повышения эффективности подготовки решений в сфере развития городских систем, их взаимодействия между собой и жителями города.

1.3. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательными и нормативными правовыми актами Тверской области, органов местного самоуправления города Твери, настоящим Положением.

1.4. В состав Совета входят первый заместитель Главы Администрации города Твери, заместители Главы Администрации города Твери, представители структурных подразделений Администрации города Твери, исполнительных органов государственной власти Тверской области, общественных организаций, профессионального сообщества.

1.5. Решения Совета носят рекомендательный характер.

2. Основные задачи и функции Совета

2.1. Основными задачами Совета являются:

- изучение состояния и тенденций развития города Твери в контексте городских систем, их взаимодействия между собой и жителями города;

- подготовка предложений по формированию и реализации городской политики в области развития урбанистики;

- подготовка рекомендаций по совершенствованию правовых актов в области развития урбанистики.

2.2. В соответствии с возложенными основными задачами Совет осуществляет следующие функции:

- выявляет и обсуждает проблемы развития города Твери;

- готовит предложения, направленные на улучшение качественных показателей развития городских систем и городской среды;

- анализирует и обобщает информацию о тенденциях развития законодательства Российской Федерации, Тверской области, города Твери в области урбанистики;

- осуществляет мониторинг практики применения законодательства Российской Федерации и Тверской области в области развития урбанистики;

- изучает и обобщает опыт работы некоммерческих организаций, организаций в сфере архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, организаций высшего и среднего профессионального образования, науки, здравоохранения и культуры в области развития урбанистики, выявляет наиболее ценные практики, содействует распространению позитивного опыта;

- осуществляет взаимодействие по вопросам своей деятельности с органами государственной власти и органами местного самоуправления, Общественной палатой города Твери и Общественной палатой Тверской области, некоммерческими организациями, организациями в сфере архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, организациями высшего и среднего профессионального образования, науки, здравоохранения и культуры, консультативными и экспертными советами;

- проводит в установленном порядке мероприятия, связанные с реализацией своих основных задач и функций, в том числе мероприятия, направленные на популяризацию развития урбанистики;

- налаживает и поддерживает связи с передовыми отечественными и зарубежными научными и проектными организациями в области развития урбанистики.

3. Права Совета

3.1. В целях реализации своих полномочий Совет имеет право:

- запрашивать у исполнительных органов государственной власти Тверской области, органов местного самоуправления, организаций и общественных объединений необходимые для осуществления деятельности материалы и информацию;

- приглашать для участия в своей работе представителей исполнительных органов государственной власти Тверской области, органов местного самоуправления, организаций и общественных объединений по согласованию с их руководителями;

- образовывать при необходимости рабочие группы (из числа членов Совета) для оперативной и качественной подготовки документов и решений по отдельным наиболее важным вопросам в области урбанистики;

- взаимодействовать с исполнительными органами государственной власти Тверской области, органами местного самоуправления и общественными объединениями;

О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Коммунальное хозяйство города Твери» на 2021-2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 07.10.2019 № 1232

Руководствуясь Уставом города Твери, в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденным постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Коммунальное хозяйство города Твери» на 2021-2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 07.10.2019 № 1232 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования программы составляет 1 745 470,8 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 1 103 393,5 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 586 608,9 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 55 468,4 тыс. руб. По годам реализации: 2021 год – 339 749,9 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 5 159,1 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 324 274,9 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 10 315,9 тыс. руб.; 2022 год – 251 711,1 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 5 159,1 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 245 552,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 1 000,0 тыс. руб.; 2023 год – 10 659,1 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 5 159,1 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 4 500,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 1 000,0 тыс. руб.; 2024 год – 361 488,8 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 343 288,8 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 200,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 16 000,0 тыс. руб.; 2025 год – 383 258,1 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 362 288,1 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 7 420,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 13 550,0 тыс. руб.; 2026 год – 398 603,8 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 382 339,3 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 662,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 13 602,5 тыс. руб. Источники финансирования программы – бюджет города Твери, бюджет Тверской области, бюджет Российской Федерации
--	--

1.2. В пункте 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III Программы таблицу 2 изложить в следующей редакции:

« Таблица 2

тыс. руб.

Задачи подпрограммы 2	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 2, в разрезе задач по годам реализации муниципальной программы						Итого
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Задача 1 «Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры (системы тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения)»	319774,9	241052,0	0	0	0	0	560826,9
Задача 2 «Обеспечение своевременной актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Тверь»	4500,0	4500,0	4500,0	2200,0	7420,0	2662,0	25782,0
ВСЕГО	324274,9	245552,0	4500,0	2200,0	7420,0	2662,0	586608,9

1.3. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

26.03.2021 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **№ 351** **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 02.04.2019 № 338 «Об утверждении состава комиссии при Администрации города Твери по предоставлению субсидий из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим деятельность на территории города Твери»

В целях уточнения состава комиссии при Администрации города Твери по предоставлению субсидий из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осу-

Приложение к
- постановлению
- Администрации города Твери
- от 26.03.2021 № 351

«Приложение
к постановлению
Администрации города Твери
от 02.04.2019 № 338

Состав комиссии при Администрации города Твери по предоставлению субсидий из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим деятельность на территории города Твери

Председатель комиссии: -
Кузнецова Лариса Викторовна - директор муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики»
Заместитель председателя:
Северина Екатерина Александровна - начальник отдела информации и аналитики Администрации города Твери
Секретарь комиссии: -
Низдрать Ксения Александровна - главный специалист (по кадровой работе и правовым во-

существляющим деятельность на территории города Твери, руководствуясь Уставом города Твери, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 02.04.2019 № 338 «Об утверждении состава комиссии при Администрации города Твери по предоставлению субсидий из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим деятельность на территории города Твери» (далее – Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

просам) отдела планирования, бухгалтерского учета и отчетности и социальных выплат муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики»

Члены комиссии:
Адомяко Ирина Юрьевна - начальник отдела финансирования отраслей социально-культурной сферы департамента финансов администрации города Твери;

Баранова Елена Павловна - член Общественной палаты города Твери (по согласованию);

Борисова Елена Сергеевна - заместитель главы администрации Центрального района в городе Твери;

Василькова Ольга Викторовна - ведущий специалист сектора адресной социальной помощи муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики»;

Григорак Дмитрий Владимирович - заместитель главы администрации Московского района в городе Твери;

Колосова Татьяна Геннадьевна - главный специалист, заведующий сектором управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

Панцхава Георгий Елгуджович - заместитель главы администрации Пролетарского района в городе Твери;

Чеканов Роман Станиславович - заместитель главы администрации Заволжского района в городе Твери;

Шабатура Ольга Евгеньевна - заместитель начальника отдела информации и аналитики Администрации города Твери;

Шорникова Нелли Нугзариевна - главный специалист отдела нормотворческой деятельности и правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Твери.». **Заместитель Главы Администрации города Твери Л.Г. Хоменко**

26.03.2021 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **№ 354** **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 27.05.2014 № 638 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»

В связи с изменением наименований элементов улично-дорожной сети, руководствуясь постановлением Администрации города Твери от 13.11.2018 № 1458 «Об изменении наименования элемента улично-дорожной сети в Центральном районе города Твери «улица Володарского» на «улица Андрея Дементьева», постановлением Администрации города Твери от 17.12.2020 № 1445 «Об изменении наименования элемента улично-дорожной сети в Пролетарском районе города Твери «Проспект 50 лет Октября» на «Проспект Николая Корыткова» и Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Твери от 27.05.2014 № 638 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» (далее – Приложение) следующие изменения:

1.1. В строках 364, 366, 367, 369-383, 385-388, 390-392 Приложения слова «пр-кт 50 лет Октября» заменить словами «пр-кт Николая Корыткова».

1.2. В строках 871, 872, 874-885 Приложения слова «ул. Володарского» заменить словами «ул. Андрея Дементьева».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

26.03.2021 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **№ 355** **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 18.04.2012 № 778 «Об утверждении реестра муниципальных услуг в городе Твери»

В соответствии с постановлением Администрации города Твери от 01.07.2011 № 1123 «О порядке формирования и ведения реестра муниципальных услуг в городе Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в раздел I Реестра муниципальных услуг в городе Твери, утвержденного постановлением Администрации города Твери от 18.04.2012 № 778, следующие изменения:

- 1.1. Пункт 1.10 признать утратившим силу;
- 1.2. Пункт 1.11 признать утратившим силу;
- 1.3. Пункт 1.12 признать утратившим силу;
- 1.4. Пункт 1.14 признать утратившим силу;
- 1.5. Пункт 1.15 признать утратившим силу;
- 1.6. Пункт 1.27 признать утратившим силу;
- 1.7. Пункт 1.28 признать утратившим силу;
- 1.8. Пункт 1.36 признать утратившим силу;
- 1.9. Пункт 1.42 признать утратившим силу;
- 1.10. Пункт 1.43 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

26.03.2021 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **№ 357** **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменений в постановление Главы администрации города Твери от 28.01.2010 № 116 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Тверь»

Руководствуясь Уставом города Твери, в связи с уточнением сведений об автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Тверь

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы администрации города Твери от 28.01.2010 № 116 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Тверь» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Строки 54, 368, 369, 376, 431, 453, 693, 716, 945 и 946 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

54	Пешеходный мост через ручей Хлебный, в районе деревни Бобачево	28 401 370 ОП МГ 0048	4	Асфальтобетон	16,00
368	Проезд от проспекта Николая Корыткова до Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 41»	28 401 375 ОП МГ 0917	4	Асфальтобетон	299,00

369	Проезд от проспекта Николая Корыткова до набережной Мигаловская, в районе Полиграфкомбината детской литературы	28 401 375 ОП МГ 0308	4	Асфальтобетон	460,00
376	Проезд от Старицкого шоссе (улица Маршала Конева) вдоль водоемов к проспекту Николая Корыткова	28 401 375 ОП МГ 0866	4	Асфальтобетон	720,00
431	Проезд от шоссе Старицкое до проспекта Николая Корыткова	28 401 375 ОП МГ 0348	4	Асфальтобетон	779,00
453	Проспект Николая Корыткова	28 401 375 ОП МГ 0370	2	Асфальтобетон	1856,00
693	Улица Комсомольская	28 401 365 ОП МГ 0603	4	Асфальтобетон	244,00
716	Улица Кузнецкая	28 401 375 ОП МГ 0626	4	Асфальтобетон	172,00
945	Проезд между домами №№ 4а и 6а по проспекту Николая Корыткова	28 401 375 ОП МГ 0964	4	Асфальтобетон	99,00
946	Проезд в районе дома № 43 по проспекту Николая Корыткова	28 401 375 ОП МГ 0965	4	Асфальтобетон	238,00

»;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы городского содержания и транспортного обеспечения.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 15.04.2021.

Глава города Твери А.В. Огоньков

29.03.2021 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **№ 359** **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 30.05.2014 № 660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста 16 лет»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории города Твери, утвержденным постановлением Администрации города Твери от 23.06.2011 № 1067,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста 16 лет», утвержденный постановлением Администрации города Твери от 30.05.2014 № 660 (далее – Административный регламент), изменение, дополнив раздел 2 Административного регламента пунктом 2.14.3 следующего содержания:

«2.14.3. Положения административного регламента в части предоставления муниципальной услуги в электронной форме применяются с момента обеспечения технической возможности предоставления муниципальной услуги с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 360 **Г. ТВЕРЬ**

29.03.2021 ГОДА

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тверь, улица Циммервальдская, дом 2, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением Администрации города Твери от 06.08.2014 № 895 «О межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 21.01.2021 № 1

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, улица Циммервальдская, дом 2, аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом.
2. Установить, что переселение граждан из многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тверь, улица Циммервальдская, дом 2, осуществляется в соответствии с муниципальной программой города Твери «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2021–2026 годы, утвержденной постановлением Администрации города Твери от 01.10.2019 № 1209.
3. Установить, что снос многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тверь, улица Циммервальдская, дом 2, осуществляется в соответствии с муниципальной программой города Твери «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2021–2026 годы, утвержденной постановлением Администрации города Твери от 01.10.2019 № 1209.
4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери:
 - 4.1. уведомить нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тверь, улица Циммервальдская, дом 2, об издании настоящего постановления.
 - 4.2. направить гражданам, проживающим в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тверь, улица Циммервальдская, дом 2, предложения о предоставлении помещений маневренного фонда для временного проживания.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 361 **Г. ТВЕРЬ**

29.03.2021 ГОДА

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 27.11.2014 № 1515 «Об утверждении Положения об административной комиссии города Твери и утверждении перечня должностных лиц Администрации города Твери, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»

Руководствуясь Уставом города Твери, в связи с проведенными организационно-штатными мероприятиями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 3 к постановлению Администрации города Твери от 27.11.2014 № 1515 «Об утверждении Положения об административной комиссии города Твери и утверждении

РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 79 **Г. ТВЕРЬ**

26.03.2021 ГОДА

О временном прекращении движения транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 10 часов 00 минут 29.03.2021 до 17 часов 00 минут 05.04.2021 по бульвару Радищева, на участке от Тверского проспекта до Свободного переулка.
2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» обеспечить установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.
3. Объезд транспортным средством производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 80 **Г. ТВЕРЬ**

29.03.2021 ГОДА

О временном прекращении движения транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 00 часов 00 минут 30.03.2021 до 17 часов 00 минут 13.04.2021 по улице Жигарева, на участке от Смоленского переулка до улицы Андрея Деметьева.
2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» обеспечить установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.
3. Объезд транспортным средством производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ

19.02.2021

№ 127

(В РЕДАКЦИИ ОТ 25.03.2021)

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд Тверской области

В соответствии со статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 32 пункта 8 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области», постановлением администрации города Твери от 19.09.2013 № 1114 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)», на основании ходатайства Министерства транспорта Тверской области от 18.02.2021 № 05-02/836-ДН об изъятии земельных участков для государственных нужд:

1. В целях размещения линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)» изъять земельные участки и объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Тверской области (прилагается), путем выкупа.
2. Отделу регулирования земельной политики управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Н.Н. Бакурова) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:
 - 1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - 2) обеспечить направление соответствующей информации в администрацию города Твери для опубликования (обнародования) настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;
 - 3) направить копии настоящего распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости (в случае отсутствия сведений об адресах собственников объектов недвижимости копия решения об изъятии не направляется);
 - 4) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о принятии настоящего распоряжения;
 - 5) направить копию настоящего распоряжения, а также сведения о лицах, информация о которых получена на основании документов, подтверждающих права указанных лиц на изымаемые объекты недвижимости (выписки из Единого государственного реестра недвижимости), и сведения о наличии объектов недвижимого имущества на изымаемых земельных участках (копии актов

- 4.3. подготовить и организовать предъявление собственникам жилых помещений требований о сносе многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тверь, улица Циммервальдская, дом 2.
- 4.4. направить в Управление Росреестра по Тверской области Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Управление МВД России по Тверской области копию настоящего постановления.
- 4.5. направить в Министерство строительства Тверской области:
 - настоящее постановление и заключение межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 21.01.2021 № 1;
 - информацию для внесения изменений в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014–2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп.
5. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери:
 - 5.1. в случае, если собственники жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тверь, улица Циммервальдская, дом 2, не осуществят снос дома в установленный в требовании срок, в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, организовать процедуру изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и жилых помещений, находящихся в собственности граждан, в муниципальную собственность.
 - 5.2. после расселения собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тверь, улица Циммервальдская, дом 2, подготовить проект решения Тверской городской Думы о списании с бухгалтерского учета многоквартирного дома.
 - 5.3. после сноса многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тверь, улица Циммервальдская, дом 2, исключить многоквартирный дом из реестра муниципальной собственности.
 6. Администрации Центрального района в городе Твери со дня вступления в силу настоящего постановления прекратить предоставление муниципальной услуги «Передача жилых помещений в собственность граждан» в отношении жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тверь, улица Циммервальдская, дом 2.
 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
 8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.09.2022.

Глава города Твери А.В. Огоньков

- перечня должностных лиц Администрации города Твери, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» изменение, изложив пункт 5 в следующей редакции:
- «5. Должностные лица отдела архитектуры и городской эстетики Администрации города Твери
- Начальник отдела
Заместитель начальника отдела
Главные специалисты, архитекторы районов
Главные специалисты
Ведущие специалисты -
- имеют право составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 24.1, 25 - 29, 30.1 - 32.1, 32.4, 33, 35 - 35.1 закона Тверской области от 14.07.2003 № 46-30 «Об административных правонарушениях».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

4. На период производства работ рекомендовать транспортным организациям, осуществляющим перевозку пассажиров, провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.
5. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.
6. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
8. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

4. На период производства работ рекомендовать транспортным организациям, осуществляющим перевозку пассажиров, провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.
5. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.
6. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
8. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

обследования подлежащих изъятию земельных участков) в Министерство транспорта Тверской области.

3. Министерству транспорта Тверской области:
 - 1) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
 - 2) обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию;
 - 3) выступить заказчиком работ по оценке (определению выкупной цены) изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению, и обеспечить оплату указанных работ;
 - 4) осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий изъятия, о результатах проинформировать Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области;
 - 5) обеспечить подготовку и заключение трехсторонних соглашений об изъятии недвижимости, указанной в приложении к настоящему распоряжению, для государственных нужд Тверской области (Западный мост)» (далее - Соглашения) между Министерством транспорта Тверской области, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и правообладателями объектов недвижимого имущества;
 - 6) направить проекты Соглашений сторонам таких Соглашений для подписания;
 - 7) обеспечить оплату стоимости изымаемой недвижимости, указанной в приложении к настоящему распоряжению в порядке и сроки, предусмотренные Соглашениями, и передачу документов, подтверждающих такую оплату, в Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области;
 - 8) в случае несогласия правообладателей изымаемой недвижимости с решением об изъятии имущества для государственных нужд Тверской области, а также наличия споров в части условий Соглашений, совместно с управлением правового обеспечения в сфере имущественных и земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (О.В. Гришин) обеспечить принятие судебных актов о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества для государственных нужд Тверской области.
4. На основании заключенных Соглашений и документов, подтверждающих оплату по таким соглашениям (подписанные акты приема-передачи и платежные поручения) или на основании принятых судебных актов о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, отделу управления и предоставления земельных участков управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Ю.Г. Радченко) обеспечить предоставление документов для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению, в государственную собственность Тверской области.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Председателя Правительства Тверской области - Министр имущественных и земельных отношений Тверской области И.С. Жарков

**Приложение к распоряжению
Министерства имущественных и земельных
отношений Тверской области
от 19.02.2021 г. № 127**

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Тверской области**

№ п/п	Вид объекта	Вид права	Правообладатель объекта	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимости)	Кадастровый номер исходного земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь исходного земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Кадастровый номер изымаемого земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь изымаемого земельного участка (объекта недвижимости)	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
19	объект капитального строительства (индивидуальный гараж)	собственность	Герасименко С.Н.	г. Тверь, а/к № 10 (Заволжский р-н), № 587	69-40-0100176-1367	30,6	69-40-0100176-1367	30,6	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-2459491
20	земельный участок	собственность	Усцова М.В.	г.Тверь, автокооператив № 10 Заволжского района, бокс 589	69-40-0100176-969	24	69-40-0100176-969	24	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24596168
21	объект капитального строительства (индивидуальный гараж)	собственность	Усцова М.В.	г.Тверь, А/к № 10 (Заволжский р-н), гараж 589	69-40-0100176-1449	24	69-40-0100176-1449	24	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24596146
22	земельный участок	собственность	Грушко Е.С.	г. Тверь, а/к № 10 Заволжского района, гараж № 1126	69-40-0100176-2453	29	69-40-0100176-2453	29	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24597347
23	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Грушко Е.С.	г.Тверь, ул. Артюхиной, д.6/н, Потребительский Автокооператив № 10 коллективных гаражей Заволжского района "Торбатка", гараж № 1126	69-40-0100176-2493	48,4	69-40-0100176-2493	48,4	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-2459787
24	земельный участок	собственность	Тетерин А.В.	г.Тверь, авторгазстрой кооператив № 10 Заволжского района, гараж № 592	69-40-0100176-58	31	69-40-0100176-58	31	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24598961
25	объект капитального строительства (кирпичный гараж)	собственность	Тетерин А.В.	г. Тверь, ул. Артюхиной, автокооператив № 10, гараж № 592	69-40-0100176-2616	23,4	69-40-0100176-2616	23,4	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24598925
26	земельный участок	собственность	Куницына Н.Ф.	г.Тверь, автокооператив № 10 коллективных гаражей "Торбатка" Заволжского района, гараж 373	69-40-0100176-106	29	69-40-0100176-106	29	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24600112
27	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Куницына Н.Ф.	г.Тверь, Автокооператив № 10 коллективных гаражей "Торбатка", гараж 373	69-40-0100176-2633	23,8	69-40-0100176-2633	23,8	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24600883
28	земельный участок	собственность	Петров А.А.	г. Тверь, а/к № 10 Заволжского района, гараж № 380	69-40-0100176-1074	24	69-40-0100176-1074	24	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24601496
29	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Петров А.А.	г. Тверь, а/к № 10 Горбатка (Артюхиной), Гаражный бокс № 380	69-40-0100176-2662	24,6	69-40-0100176-2662	24,6	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24602180
30	земельный участок	собственность	Бадышев Е.Г.	г.Тверь, А/к № 10 (Заволжский р-н), гараж 4	69-40-0100176-193	30	69-40-0100176-193	30	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВИ-002/2021-24604394
31	объект капитального строительства (кирпичный гараж)	собственность	Бадышев Е.Г.	г.Тверь, ул. Артюхиной, а/к № 10 Заволжского района, гараж 4	69-40-0100176-2664	29,4	69-40-0100176-2664	29,4	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВИ-002/2021-24604880
32	земельный участок	собственность	Иванова З.Л.	г.Тверь, тер а/к № 10 Горбатка (Артюхиной), гараж 16	69-40-0100176-144	44	69-40-0100176-144	44	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24605449
33	объект капитального строительства (кирпичный гараж)	собственность	Иванова З.Л.	г.Тверь, ул. Артюхиной, автокооператив № 10, гараж 16	69-40-0100176-2729	37,1	69-40-0100176-2729	37,1	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24606227
34	земельный участок	собственность	Щичков В.А.	г.Тверь, автокооператив № 10 Заволжского района, гараж № 596	69-40-0100176-1065	27	69-40-0100176-1065	27	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24606590
35	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Щичков В.А.	г.Тверь, а/к № 10 Горбатка (Артюхиной), гараж № 596	69-40-0100176-2873	43,7	69-40-0100176-2873	43,7	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24607639
36	земельный участок	пожизненно наследуемое владение	Ананычева В.Л.	г.Тверь, А/к № 10, гараж 5	69-40-0100176-47	32	69-40-0100176-47	32	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24608282
37	объект капитального строительства (кирпичный гараж)	собственность	Ананычева В.Л.	г.Тверь, ул. Артюхиной, автокооператив № 10, гараж 5	69-40-0100176-2931	30,2	69-40-0100176-2931	30,2	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24608246

№ п/п	Вид объекта	Вид права	Правообладатель объекта	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимости)	Кадастровый номер исходного земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь исходного земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Кадастровый номер изымаемого земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь изымаемого земельного участка (объекта недвижимости)	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
19	объект капитального строительства (индивидуальный гараж)	собственность	Герасименко С.Н.	г. Тверь, а/к № 10 (Заволжский р-н), № 587	69-40-0100176-1367	30,6	69-40-0100176-1367	30,6	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-2459491
20	земельный участок	собственность	Усцова М.В.	г.Тверь, автокооператив № 10 Заволжского района, бокс 589	69-40-0100176-969	24	69-40-0100176-969	24	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24596168
21	объект капитального строительства (индивидуальный гараж)	собственность	Усцова М.В.	г.Тверь, А/к № 10 (Заволжский р-н), гараж 589	69-40-0100176-1449	24	69-40-0100176-1449	24	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24596146
22	земельный участок	собственность	Грушко Е.С.	г. Тверь, а/к № 10 Заволжского района, гараж № 1126	69-40-0100176-2453	29	69-40-0100176-2453	29	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24597347
23	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Грушко Е.С.	г.Тверь, ул. Артюхиной, д.6/н, Потребительский Автокооператив № 10 коллективных гаражей Заволжского района "Торбатка", гараж № 1126	69-40-0100176-2493	48,4	69-40-0100176-2493	48,4	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-2459787
24	земельный участок	собственность	Тетерин А.В.	г.Тверь, авторгазстрой кооператив № 10 Заволжского района, гараж № 592	69-40-0100176-58	31	69-40-0100176-58	31	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24598961
25	объект капитального строительства (кирпичный гараж)	собственность	Тетерин А.В.	г. Тверь, ул. Артюхиной, автокооператив № 10, гараж № 592	69-40-0100176-2616	23,4	69-40-0100176-2616	23,4	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24598925
26	земельный участок	собственность	Куницына Н.Ф.	г.Тверь, автокооператив № 10 коллективных гаражей "Торбатка" Заволжского района, гараж 373	69-40-0100176-106	29	69-40-0100176-106	29	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24600112
27	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Куницына Н.Ф.	г.Тверь, Автокооператив № 10 коллективных гаражей "Торбатка", гараж 373	69-40-0100176-2633	23,8	69-40-0100176-2633	23,8	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24600883
28	земельный участок	собственность	Петров А.А.	г. Тверь, а/к № 10 Заволжского района, гараж № 380	69-40-0100176-1074	24	69-40-0100176-1074	24	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24601496
29	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Петров А.А.	г. Тверь, а/к № 10 Горбатка (Артюхиной), Гаражный бокс № 380	69-40-0100176-2662	24,6	69-40-0100176-2662	24,6	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24602180
30	земельный участок	собственность	Бадышев Е.Г.	г.Тверь, А/к № 10 (Заволжский р-н), гараж 4	69-40-0100176-193	30	69-40-0100176-193	30	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВИ-002/2021-24604394
31	объект капитального строительства (кирпичный гараж)	собственность	Бадышев Е.Г.	г.Тверь, ул. Артюхиной, а/к № 10 Заволжского района, гараж 4	69-40-0100176-2664	29,4	69-40-0100176-2664	29,4	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВИ-002/2021-24604880
32	земельный участок	собственность	Иванова З.Л.	г.Тверь, тер а/к № 10 Горбатка (Артюхиной), гараж 16	69-40-0100176-144	44	69-40-0100176-144	44	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24605449
33	объект капитального строительства (кирпичный гараж)	собственность	Иванова З.Л.	г.Тверь, ул. Артюхиной, автокооператив № 10, гараж 16	69-40-0100176-2729	37,1	69-40-0100176-2729	37,1	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24606227
34	земельный участок	собственность	Щичков В.А.	г.Тверь, автокооператив № 10 Заволжского района, гараж № 596	69-40-0100176-1065	27	69-40-0100176-1065	27	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24606590
35	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Щичков В.А.	г.Тверь, а/к № 10 Горбатка (Артюхиной), гараж № 596	69-40-0100176-2873	43,7	69-40-0100176-2873	43,7	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24607639
36	земельный участок	пожизненно наследуемое владение	Ананычева В.Л.	г.Тверь, А/к № 10, гараж 5	69-40-0100176-47	32	69-40-0100176-47	32	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24608282
37	объект капитального строительства (кирпичный гараж)	собственность	Ананычева В.Л.	г.Тверь, ул. Артюхиной, автокооператив № 10, гараж 5	69-40-0100176-2931	30,2	69-40-0100176-2931	30,2	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24608246

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ**

25.03.2021

№ 195

О внесении изменений в распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 19.02.2021 № 127

1. Внести в приложение к распоряжению Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 19.02.2021 № 127 «Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд Тверской области» изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Отделу регулирования земельной политики управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Н.Н. Бакурова) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечить направление соответствующей информации в администрацию города Твери для опубликования (обнародования) настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

3) направить копии настоящего распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости (в случае отсутствия сведений об адресах собственников объектов недвижимости копия решения об изъятии не направляется);

4) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о принятии настоящего распоряжения;

5) направить копию настоящего распоряжения, а также сведения о лицах, информация о которых получена на основании документов, подтверждающих права указанных лиц на изымаемые объекты недвижимости (выписки из Единого государственного реестра недвижимости), и сведения о наличии объектов недвижимого имущества на изымаемых земельных участках (копии актов обследования подлежащих изъятию земельных участков) в Министерство транспорта Тверской области.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель Председателя Правительства Тверской области -
Министр имущественных и земельных отношений Тверской области И.С. Жарков**

**Приложение к распоряжению
Министерства имущественных и земельных
отношений Тверской области
от «25» марта 2021 г. № 195**

**«Приложение к распоряжению
Министерства имущественных и земельных
отношений Тверской области
от 19.02.2021 г. № 127**

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Тверской области**

№ п/п	Вид объекта	Вид права	Правообладатель объекта	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь исходного земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь земельного участка (объекта недвижимости)	Перечень правоустанавливающих документов
1	земельный участок	долевая собственность	Королева Е.Б., Оборина И.Н., Богданова Е.Н., Лемцко Ю.В., Черкова Е.Н., Караулов Е.К., Караулова М.А., Караулов К.Н., Третьякова С.А., Корсава С.А., Буларова Е.И., Чернова И.В., Заманская Т.А., Бучкова В.А., Богданова Е.В., Антонова Т.В., Старина Н.А., Арцава Н.В., Ковальская А.Т., Косыгина В.А., Зотова Л.Н., Курдюко С.Н., Аванесян Р.Л., Аванесян Л.Ю., Микотин Е.Н., Белова С.В., Белов А.В., Ратушко С.А., Ратушко И.И., Горчева Л.Н., Буцков Г.А., Чернова Н.А., Довшилова А.А., Довшилова Н.В., Алексеев Д.Н., Ермава В.А., Григорощина О.П., Заманский О.В., Кузнецова А.В., Дрыпан В.В., Балаева Г.С., Хоменко В.М., Кузнецов В.П., Хоменко Т.А., Герасимов В.П., Макашова Т.И., Лыбаева Е.В., Короткова А.А., Махотин Н.А., Иванова О.В., Хоменко И.А., Зотова Е.П.	г. Тверь, ш. Тетеринское, д. 97	69:40:0100175:7	9945,7	69:40:0100175:7	351	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24567629
2	земельный участок	собственность	Захаров А.А.	г. Тверь, пл. Комсомольская, д. 1	69:40:0300053:43	1074,8	69:40:0300053:43	1074,8	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24578320
3	объект капитального строительства (жилое здание)	собственность	Захаров А.А.	г. Тверь, пл. Комсомольская, д. 1	69:40:0100001:4242	421,7	69:40:0100001:4242	421,7	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24579080
4	земельный участок	собственность	Стрепов Г.И.	г. Тверь, автокооператив №10 Заволжского района, гараж № 594	69:40:0100176:1152	27	69:40:0100176:1152	27	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24580796
5	объект капитального строительства (гаражный бокс)	собственность	Стрепов Г.И.	г. Тверь, р-н Заволжский, тер Ак №10 Горбатка (Артохиной), гаражный бокс № 594	69:40:0100176:1225	23,6	69:40:0100176:1225	23,6	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24581832
6	земельный участок	собственность	Хорошева В.И.	г. Тверь, автокооператив №10 Заволжского района, гараж № 1125	69:40:0100176:1202	27	69:40:0100176:1202	27	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24582915
7	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Хорошева В.И.	г. Тверь, тер Ак №10 "Горбатка" (Артохиной), гараж № 1125	69:40:0100176:1241	46,5	69:40:0100176:1241	46,5	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24583496
8	земельный участок	собственность	Жоковлев А.В.	г. Тверь, а/к №10 Заволжского района, гараж № 1129	69:40:0100176:1118	28	69:40:0100176:1118	28	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24584806
9	объект капитального строительства (кирпичный гараж)	собственность	Жоковлев А.В.	г. Тверь, Заволжский р-н, тер Ак №10 Горбатка (Артохиной), Гаражный бокс №1129	69:40:0100176:1290	24,1	69:40:0100176:1290	24,1	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24585404
10	земельный участок	собственность	Стебкова А.А.	г. Тверь, а/к №10 Заволжского района, гараж № 1134	69:40:0100176:1117	26	69:40:0100176:1117	26	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24586478
11	объект капитального строительства (гаражный бокс)	собственность	Стебкова А.А.	г. Тверь, Заволжский р-н, тер Ак №10 Горбатка (Артохиной), Гаражный бокс № 1134	69:40:0100176:1336	22,9	69:40:0100176:1336	22,9	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24587224
12	земельный участок	собственность	Северов Ю.Л.	г. Тверь, а/к №10 Заволжского района, гараж № 376	69:40:0100176:1103	28	69:40:0100176:1103	28	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24587873
13	объект капитального строительства (гаражный бокс)	собственность	Северов Ю.Л.	г. Тверь, р-н Заволжский, тер Ак №10 Горбатка (Артохиной), гаражный бокс № 376	69:40:0100176:1339	23,8	69:40:0100176:1339	23,8	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24588094
14	земельный участок	долевая собственность	Иванова С.В., Иванов А.Н., Иванов Н.Н.	г. Тверь, автокооператив №10 Заволжского района, гараж № 588	69:40:0100176:794	24	69:40:0100176:794	24	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24589857
15	объект капитального строительства (гараж)	долевая собственность	Иванова С.В., Иванов А.Н., Иванов Н.Н.	г. Тверь, р-н Заволжский, тер Ак №10 Горбатка (Артохиной), гаражный бокс № 588	69:40:0100176:1341	22,3	69:40:0100176:1341	22,3	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24590553
16	земельный участок	собственность	Седых А.С.	г. Тверь, автогаражный кооператив №10 Заволжского района, гараж № 584	69:40:0100176:918	27	69:40:0100176:918	27	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24593334
17	объект капитального строительства (гаражный бокс)	собственность	Седых А.С.	г. Тверь, р-н Заволжский, тер Ак №10 Горбатка (Артохиной), гаражный бокс № 584	69:40:0100176:1353	23,1	69:40:0100176:1353	23,1	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24593899
18	земельный участок	собственность	Герасименко С.Н.	г. Тверь, а/к №10 Заволжского района, гараж № 587	69:40:0100176:1168	36	69:40:0100176:1168	36	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24594722

№ п/п	Вид объекта	Вид права	Правообладатель объекта	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимости)	Кадастровый номер исходного земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь исходного земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь земельного участка (объекта недвижимости)	Перечень правоустанавливающих документов
19	объект капитального строительства (Индивидуальный гараж)	собственность	Герасименко С.Н.	г. Тверь, а/к №10 (Заволжский р-н), № 587	69:40:0100176:1367	30,6	69:40:0100176:1367	30,6	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24595491
20	земельный участок	собственность	Усцова М.И.	г. Тверь, автокооператив № 10 Заволжского района, бокс 589	69:40:0100176:969	24	69:40:0100176:969	24	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24596168
21	объект капитального строительства (Индивидуальный гараж)	собственность	Усцова М.И.	г. Тверь, А/к №10 (Заволжского р-на), гараж 589	69:40:0100176:1449	24	69:40:0100176:1449	24	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24596748
22	земельный участок	собственность	Грушко Е.С.	г. Тверь, а/к №10 Заволжского района, гараж № 1126	69:40:0100176:2453	29	69:40:0100176:2453	29	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24597347
23	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Грушко Е.С.	г. Тверь, ул. Артохиной, д. б/н, Потребительский Автокооператив № 10 коллективных гаражей Заволжского района "Торбатка", гараж № 1129	69:40:0100176:2493	48,4	69:40:0100176:2493	48,4	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24597977
24	земельный участок	собственность	Тетерин А.З.	г. Тверь, автогаражный кооператив №10 Заволжского района, гараж № 592	69:40:0100176:58	31	69:40:0100176:58	31	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24598991
25	объект капитального строительства (гараж кирпичный)	собственность	Тетерин А.В.	г. Тверь, ул. Артохиной, автокооператив № 10, гараж № 592	69:40:0100176:2616	23,4	69:40:0100176:2616	23,4	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24599525
26	земельный участок	собственность	Кузнецова Н.Ф.	г. Тверь, автокооператив № 10 коллективных гаражей "Торбатка", гараж № 373	69:40:0100176:106	29	69:40:0100176:106	29	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24600112
27	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Кузнецова Н.Ф.	г. Тверь, Автокооператив № 10 коллективных гаражей "Торбатка", гараж № 373	69:40:0100176:2633	23,8	69:40:0100176:2633	23,8	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24600683
28	земельный участок	собственность	Петров А.А.	г. Тверь, а/к №10 Заволжского района, гараж № 380	69:40:0100176:1074	24	69:40:0100176:1074	24	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24601496
29	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Петров А.А.	г. Тверь, а/к №10 Горбатка (Артохиной), Гаражный бокс № 380	69:40:0100176:2662	24,6	69:40:0100176:2662	24,6	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24602180
30	земельный участок	собственность	Бадыева Е.Г.	г. Тверь, А/к №10 (Заволжский р-н), гараж 4	69:40:0100176:193	30	69:40:0100176:193	30	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВБ-002/2021-24604394
31	объект капитального строительства (кирпичный гараж)	собственность	Бадыева Е.Г.	г. Тверь, ул. Артохиной, а/к №10 Заволжского района, гараж 4	69:40:0100176:2664	29,4	69:40:0100176:2664	29,4	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВБ-002/2021-24604680
32	земельный участок	собственность	Иванова З.П.	г. Тверь, тер а/к №10 Горбатка (Артохиной), гараж 16	69:40:0100176:144	44	69:40:0100176:144	44	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24605449
33	объект капитального строительства (кирпичный гараж)	собственность	Иванова З.П.	г. Тверь, ул. Артохиной, автокооператив № 10, гараж 16	69:40:0100176:2729	37,1	69:40:0100176:2729	37,1	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24606227
34	земельный участок	собственность	Шичков В.А.	г. Тверь, автокооператив №10 Заволжского района, гараж № 586	69:40:0100176:1065	27	69:40:0100176:1065	27	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24606890
35	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Шичков В.А.	г. Тверь, а/к №10 Горбатка (Артохиной), гараж № 586	69:40:0100176:2873	43,7	69:40:0100176:2873	43,7	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24607639
36	земельный участок	пожизненно наследуемое владение	Анчанова В.Л.	г. Тверь, А/к №10, гараж 5	69:40:0100176:47	32	69:40:0100176:47	32	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВБ-002/2021-24608282
37	объект капитального строительства (кирпичный гараж)	собственность	Анчанова В.Л.	г. Тверь, ул. Артохиной, автокооператив № 10, гараж 5	69:40:0100176:2931	30,2	69:40:0100176:2931	30,2	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВБ-002/2021-24604246

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И РАСПОЛОЖЕННОГО НА НЕМ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области сообщает о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд Тверской области.

1. Цель изъятия земельных участков для государственных нужд и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества – размещение линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)».

2. Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, и их адреса, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества:

№	Кадастровый номер земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости (согласно сведениям ЕГРН)	Адрес земельного участка
1	69:40:0100176:978	г. Тверь, а/к №10 Заволжского района, гараж № 375
2	69:40:0100176:1416	г. Тверь, Заволжский район, а/к №10 Горбатка (Артохиной), дом б/н, гаражный бокс № 375

3. Границы зоны планируемого размещения объекта, в целях которого предполагается изъятие земельных участков, установлены постановлением администрации города Твери от 19.09.2013 № 1114 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)» и распоряжением Правительства Тверской области от 13.11.2020 № 990-рп «О резервировании земельных участков, находящихся в зоне строительства объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост (в т.ч. ПИР) (прилагается)».

4. Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества и подать заявления об учете прав на земельные участ-

ки и иные объекты недвижимого имущества в Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, адрес: г. Тверь, площадь Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, д. 2, телефон для связи: 8 (4822) 33-91-84.

Собственники объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, и права которых не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 60 (шестидесяти) дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают заявления об учете их прав (обременения прав) на объекты недвижимости с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав).

5. С проектом межевания территории линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост (в т.ч. ПИР)» можно ознакомиться в Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, адрес: г. Тверь, площадь Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, д. 2, в приемное время: понедельник - четверг с 9.00 ч. до 18.00 ч., пятница - с 9.00 ч. до 17.00 ч., перерыв с 12.30 до 13.30, телефон для связи: 8 (4822) 33-91-84 или на сайте администрации города Твери в разделе «Муниципальные правовые акты» (Постановление от 19.09.2013 № 1114) по адресу: <https://www.tver.ru/>.

Срок ознакомления – в течение 60 (шестидесяти) дней со дня опубликования настоящего сообщения.
6. Сообщение о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд размещено на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (mizo.tverskajaobl.gov.ru) в разделе «Деятельность Министерства» - подраздел «Информация» - подподраздел «Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд».

7. Уполномоченным органом, осуществляющим выявление лиц, земельные участки и объекты недвижимого имущества, на которых подлежат изъятию для государственных нужд, является Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области.

8. Реквизиты решений об утверждении документов территориального планирования, проектов планировки и межевания территории, предусматривающих размещение объекта областного значения «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост (в т.ч. ПИР)», для размещения которого планируется изъятие земельных участков:

- постановление администрации города Твери от 19.09.2013 № 1114 «Об утверждении документации по пла-

нировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)»;

- постановление Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806 пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области» (Подраздел XIII);
- распоряжение Правительства Тверской области от 13.11.2020 № 990 рп «О резервировании земельных участков, находящихся в зоне строительства объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост (в т.ч. ПИР)).

9. Официальные сайты, на которых размещены решения об утверждении документов территориального планирования, проектов планировки и межевания территории, предусматривающих размещение объекта областно-

В целях снижения рисков распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) личный прием граждан будет проводиться по предварительной записи в режиме видеоконференции.

**График приема граждан руководителями
Администрации города Твери на апрель 2021 года.
Место приема: город Тверь, ул. Советская, д. 11, каб. 70.**

13 апреля (15.00-16.00)

Микляева Елена Аркадьевна – Исполняющий обязанности заместителя Главы Администрации города (по вопросам внутренней и кадровой политики)

20 апреля (16.00-18.00)

Жучков Алексей Вячеславович – Первый заместитель Главы Администрации города (по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства)

22 апреля (16.00-18.00)

Гаврилин Андрей Викторович – Заместитель Главы Администрации города (по вопросам экономического и стратегического развития города)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 45/100 доли земельного участка

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Гражданский кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020, 3057). Дата проведения аукциона: 01.06.2021 года в 15 ч. 00 мин. Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена находящейся в государственной собственности до её разграничения 45/100 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300263:13, общей площадью 413 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. 5-я Пролетарская, д. 14.
Разрешенное использование земельного участка: Под индивидуальные жилые дома.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж1-2 (Зона индивидуальной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом города Твери: зона индивидуальной жилой застройки.

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300263:13 расположен в границах третьего пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в шумовой зоне аэродрома, в зоне воздушного подхода к аэродрому, в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.
Здания на земельном участке: свободный от застройки.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 45/100 доли земельного участка на основании отчета об оценке независимого оценщика, в размере 416 000 (четырееста шестнадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 12 480 (двенадцать тысяч четыреста восемьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 45/100 доли земельного участка на основании отчета об оценке независимого оценщика, в размере 416 000 (четырееста шестнадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Кор/счет 40102810545370000029
В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже 45/100 доли земельного участка по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 5-я Пролетарская, д. 14, 69:40:0300263:13», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи доли земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи доли земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, а также участникам аукциона, в случае признания его несостоявшимся в соответствии с п. 8.8. настоящего извещения.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участником аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

2. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу доли земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.
Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

5. Срок приема заявок: с 31.03.2021 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 31.05.2021 в 17 ч. 00 мин.
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем доли земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

го значения «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост (в т.ч. ПИР))»:

- постановление администрации города Твери от 19.09.2013 № 1114 размещено на официальном сайте администрации города Твери (<https://www.tver.ru/>);
- постановление Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806 пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области» размещено на официальном интернет-портале правовой информации (<http://publication.pravo.gov.ru/>)
- распоряжение Правительства Тверской области от 13.11.2020 № 990 рп размещено на официальном интернет-портале правовой информации (<http://publication.pravo.gov.ru/>).

Приложение: утвержденный проект межевания территории (в формате .rar)

27 апреля (16.00-18.00)

Антонов Андрей Олегович – Заместитель Главы Администрации города (по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения и безопасности)

28 апреля (16.00-18.00)

Черных Денис Игоревич – Заместитель Главы Администрации города (по вопросам городского содержания)

29 апреля (16.00-18.00)

Хоменко Людмила Григорьевна - Заместитель Главы Администрации города (по вопросам социальной сферы)

Здание администрации города оснащено мобильным пандусом. Просьба: гражданам с ограниченными возможностями передвижения накануне личного приема должностного лица согласовать время визита по телефону 8(4822)36-03-57, доб.5241.

Напоминаем, нахождение в здании Администрации города Твери допускается только в медицинской маске (респираторе).

Телефон для справок: 8(4822)36-03-57, доб.5241

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 01.06.2021 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассматривания заявок.

Заявителем, признанным участником аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассматривания заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 01.06.2021 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 55 мин, окончание регистрации в 14 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион ведет аукционист;
8.2. Участникам выдают пронумерованные карточки, которые они поднимают, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

8.3. Каждую последующую цену Лота аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

8.4. После объявления каждой очередной цены Лота, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника.

8.5. В случае если после оглашения аукционистом очередной цены Лота желание приобрести предмет аукциона по указанной цене путем поднятия карточки изъявил один участник аукциона, аукционист предлагает участникам долевой собственности заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой путем поднятия карточки.

В случае отказа участников долевой собственности от заключения договора купли-продажи в соответствии с этой ценой аукционист повторяет номер карточки единственного поднявшего карточку участника аукциона 3 раза. Если после трехкратного объявления номера карточки участника аукциона ни один из других участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается единственный поднявший карточку участник аукциона.

8.6. В случае поднятия карточек двумя или более участниками аукциона аукционист объявляет следующую цену Лота в соответствии с «шагом аукциона».

8.7. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом очередной ценой Лота, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом первым в соответствии с предыдущей ценой Лота, объявленной аукционистом, за исключением случаев, если после предложения участникам долевой собственности заключить договор купли-продажи в соответствии с предыдущей ценой Лота, участники долевой собственности изъявили желание заключить договор купли-продажи.

В данном случае победителем аукциона признается участник долевой собственности, номер карточки которого был назван аукционистом первым в соответствии с предыдущей ценой Лота, объявленной аукционистом.

8.8. Если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом и участия в аукционе нескольких участников, одним из которых является участник долевой собственности, единственный принявший участие в аукционе участник долевой собственности не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи доли земельного участка по начальной цене аукциона.

8.9. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже доли земельного участка, называет размер цены доли земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

8.10. При проведении аукциона осуществляется видеозапись.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 01.06.2021 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи 45/100 доли земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи 45/100 доли земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

Окончательный расчет производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи 45/100 доли земельного участка.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи 45/100 доли земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращается.

Приложение №1

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
города Твери**

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

**ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ НАХОДЯЩЕЙСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДО ЕЁ РАЗГРАНИЧЕНИЯ
45/100 ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО/ Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

10 Объекты культурно-досуговой деятельности Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

11 Парки культуры и отдыха Размещение парков культуры и отдыха

12 Государственное управление Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

13 Деловое управление Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

14 Банковская и страховая деятельность Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

15 Гостиничное обслуживание Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

16 Обеспечение занятий спортом в помещениях Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

17 Площадки для занятий спортом Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

18 Причалы для маломерных судов Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов

19 Обеспечение внутреннего правопорядка Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

20 Историко-культурная деятельность Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

21 Общее пользование водными объектами Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)

22 Ведение огородничества Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

23 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные

гаражи», «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Условно разрешенные виды использования земельного участка

24 Блокированная жилая застройка Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

разделение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

устройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

25 Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

26 Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

27 Хранение автотранспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи»

28 Осуществление религиозных обрядов Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)

29 Религиозное управление и образование Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

30 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

31 Рынки Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

32 Водный спорт Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

33 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи»

34 Ведение садоводства Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», хозяйственных построек и гаражей

35 Земельные участки общего назначения Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

36 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020,3057).

Дата проведения аукциона: 07.05.2021 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери — Ж1-2 (Зона индивидуальной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом Твери: зона индивидуальной жилой застройки. Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок расположен в зоне затопления паводками 1 % обеспеченности, а также в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительного-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Здания на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» 858 000 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 740 (двадцать пять тысяч семьсот сорок) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 858 000 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Кор/счет 40102810545370000029.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:63», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

5. Срок приема заявок: начиная с 31.03.2021 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 06.05.2021 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 07.05.2021 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 07.05.2021 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 07.05.2021 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о ре-

зультатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____

**ЗАЯВКА № ____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.
_____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____ место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____
_____ (кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

_____ (подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « ____ » _____ 20 ____ г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь « ____ » _____ 2021 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 949 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:63 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключения договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2021 № _____ (далее - протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в зоне загопления паводками 1 % обеспеченности, а также в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального

строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 858 000 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей, НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 0310064300000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029 получатель - Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:63 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и _____

земельными ресурсами администрации _____

города Твери _____

г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5 _____

_____/_____/_____

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

проект
Приложение
к договору купли-продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности
города Твери
№ _____ от « ____ » _____
2021 года

Передаточный акт
город Тверь « ____ » _____ 2021 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2021 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 949 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:63 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и _____

земельными ресурсами администрации _____

города Твери _____

г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5 _____

_____/_____/_____

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж1-2):

№ п/п Наименование вида разрешенного использования земельного участка Описание вида разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка

1 Для индивидуального жилищного строительства Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

2 Предоставление коммунальных услуг Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных

подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Размеще-ние зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им ком-мунальных услуг

4 Дома социального обслуживания Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престаре-лых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами

5 Оказание социальной помощи населению Размещение зданий, предназначенных для служб психологиче-ской и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости насе-ления, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:

некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам

6 Оказание услуг связи Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг по-чтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

7 Бытовое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прач-ечные, химчистки, похоронные бюро)

8 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, пред-назначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

9 Дошкольное, начальное и среднее общее образование Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зда-ний, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

10 Объекты культурно-досуговой деятельности Размещение зданий, предназначенных для размещения музе-ев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

11 Парки культуры и отдыха Размещение парков культуры и отдыха

12 Государственное управление Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных ор-ганов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

13 Деловое управление Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятель-ности)

14 Банковская и страховая деятельность Размещение объектов капитального строительства, предназначен-ных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

15 Гостиничное обслуживание Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извле-чения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

16 Обеспечение занятий спортом в помещениях Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассей-нов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

17 Площадки для занятий спортом Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

18 Причалы для маломерных судов Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов

19 Обеспечение внутреннего правопорядка Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в кото-рых существует военизированная служба;

размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

20 Историко-культурная деятельность Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйствен-ная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

21 Общее пользование водными объектами Использование земельных участков, примыкающих к водным

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под инди-видуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации го-рода Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департамен-те управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденном постановле-нием Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 доб. 3020,3057.

Дата проведения аукциона: 07.05.2021 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:65, площадью 921 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивиду-альное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж1-2 (Зона индивидуальной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов цен-тральной части города).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом Твери: зона индивидуальной жилой застройки. Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам пред-приятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в зоне затопления паводками 1 % обеспеченности, а также в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в гра-ницах санитарно-защитной зоны аэродрома.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100210:65 расположена система открытого ливневого водоотведения.

Использовать земельный участок возможно при условии выполнения требований пункта 6.131-1 Правил бла-гоустройства города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 16.10. 2014 №368.

Обременения правами других лиц: нет.

Здания на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 833 000 (восемьсот тридцати три тысячи) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от началь-ной цены предмета аукциона, что составляет 24 990 (двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 833 000 (восемьсот тридцати три тысячи) рублей, НДС не обла-гается.

объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осущест-вляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хо-зяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)

22 Ведение огородничества Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимо-сти, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

23 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные гаражи», «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Условно разрешенные виды использования земельного участка

24 Блокированная жилая застройка Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

25 Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

26 Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест обще-ственного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

27 Хранение автотранспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гара-жей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи»

28 Осуществление религиозных обрядов Размещение зданий и сооружений, предназначенных для соверше-ния религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)

29 Религиозное управление и образование Размещение зданий, предназначенных для постоянного место-нахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

30 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предна-значенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

31 Рынки Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организа-ции постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

32 Водный спорт Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и соо-ружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

33 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи»

34 Ведение садоводства Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», хозяйственных построек и гаражей

35 Земельные участки общего назначения Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользова-ния и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничства для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

36 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территоии, общественных туалетов

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов админи-страции города Твери (Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуще-ством и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Кор/счет 40102810545370000029.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже зе-мельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:65», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора куп-ли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания прото-кола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан воз-вратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участ-никами аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения до-говора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукци-она в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукци-она могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная дове-ренность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инже-нерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

АО «Газпром газораспределение Тверь» - техническая возможность подключения планируемого объекта ка-питального строительства с максимальным часовым расходом газа не более 5 м3/час, расположенного на земель-ном участке с кадастровым номером 69:40:0100210:65, имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (тех-нологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологического подключения объектов капитального строительства к газораспределительным се-тям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения объ-екта строительства – под индивидуальное жилищное строительство (максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанного объекта присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектро». В случае об-ращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопри-

нимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектросеть» подготовит Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводную прокладку по ул. Стрженевая

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 1,0 м3 /сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец самотечной канализации, по ул. Стрженевая.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 1,0 м3 /сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

5. Срок приема заявок: начиная с 31.03.2021 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 06.05.2021 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 07.05.2021 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 07.05.2021 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 07.05.2021 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № ____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.
_____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:65, площадью 921 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « ____ » _____ 20 ____ г. М.П. _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь « ____ » _____ 2021 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 921 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:65 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключение договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2020 № ____ (далее – протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в зоне затопления паводками 1 % обеспеченности, а также в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100210:65 расположена система открытого ливневого водоотведения.

Использовать земельный участок возможно при условии выполнения требований пункта 6.131-1 Правил благоустройства города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 16.10. 2014 №368.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 833 000 (восемьсот тридцать три тысячи) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 0310064300000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029 получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430. В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:65 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

(подпись) (подпись)
М.П. М.П.

*проект
Приложение
к договору купли-продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности
города Твери*

№ _____ от « ____ » _____ 2021 года

Передаточный акт

город Тверь « ____ » _____ 2021 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2021 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 921 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:65 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

(подпись) (подпись)
М.П. М.П.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж1-2):
№ п/п Наименование вида разрешенного использования земельного участка Описание вида разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка

1 Для индивидуального жилищного строительства Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
выращивание сельскохозяйственных культур;
размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

2 Предоставление коммунальных услуг Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

4 Дома социального обслуживания Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;
размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами

5 Оказание социальной помощи населению Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;

некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам

6 Оказание услуг связи Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

7 Бытовое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

8 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

9 Дошкольное, начальное и среднее общее образование Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

10 Объекты культурно-досуговой деятельности Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

11 Парки культуры и отдыха Размещение парков культуры и отдыха

12 Государственное управление Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

13 Деловое управление Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

14 Банковская и страховая деятельность Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

15 Гостиничное обслуживание Размещение гостиниц, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

16 Обеспечение занятий спортом в помещениях Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

17 Площадки для занятий спортом Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

18 Причалы для маломерных судов Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов

19 Обеспечение внутреннего правопорядка Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

20 Историко-культурная деятельность Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

21 Общее пользование водными объектами Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)

22 Ведение огородничества Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

23 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные гаражи», «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Условно разрешенные виды использования земельного участка

24 Блокированная жилая застройка Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

25 Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

26 Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

27 Хранение автотранспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи»

28 Осуществление религиозных обрядов Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)

29 Религиозное управление и образование Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

30 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

31 Рынки Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

32 Водный спорт Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

33 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи»

34 Ведение садоводства Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», хозяйственных построек и гаражей

35 Земельные участки общего назначения Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

36 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

БЕРЕГИТЕ ЛЕС ОТ ОГНЯ!



В пожароопасный период в лесу ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- разводить костры, использовать мангалы;
- курить, бросать горящие спички, окурки;
- стрелять из оружия, использовать пиротехнические изделия;
- оставлять обтирочный материал промасленный или пропитанный горючими веществами;
- оставлять на освещенной солнцем лесной поляне бутылки, осколки стекла, сгораемый мусор;
- заправлять топливом баки работающих двигателей внутреннего сгорания;
- выводить для работы технику с неисправной системой питания двигателя;
- курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых топливом;
- выжигать траву, а также стерню на полях

Лица, виновные в нарушении правил пожарной безопасности, в зависимости от характера нарушений и их последствий, несут дисциплинарную, административную или уголовную ответственность.

Телефон вызова пожарной охраны **01**
С мобильного телефона **112**

ПРЕДУПРЕЖДАЕТ:

о запрете выжигания сухой травы, стерни в весенне-летний пожароопасный период

С наступлением пожароопасного периода осложняется обстановка с пожарами. Как правило, в этот период происходит несанкционированное сжигание сухой травы, мусора, нередко возникают лесные и степные пожары.

Печальная статистика свидетельствует о том, что причинами лесных и степных пожаров являются брошенные не затушенные костры, оставленные окурки и спички, сжигание сухой травы.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ выжигание сухой травы, разведение костров и сжигание мусора на территории области

Будьте предельно осторожными с огнем, выезжая на природу, строго соблюдайте правила пожарной безопасности.

При возникновении пожара немедленно сообщить в пожарную охрану по телефону "01" или "112" указывая, что и где горит, чему угрожает огонь, кто сообщил.

ПОМНИТЕ!

Пожар легче предупредить, чем потушить!



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

АНТИТЕРРОР

Противодействие террористическим угрозам становится более эффективным, когда деятельность силовых структур подкрепляется помощью и содействием граждан. Сегодня значительная часть преступлений, совершаемых боевиками, направлена против мирного населения. Наиболее распространенная форма насилия – взрывы в общественных местах. Это позволяет добиться массовости жертв, а также посеять панику и страх, чтобы на их волне выдвигать требования политического или экономического характера.

Для предотвращения терактов, для сохранения своей и чужих жизней следует помнить несколько простых правил и всегда четко следовать им.

1. Взрывное устройство маскируется под самые обычные предметы.

Бесхозные сумки, свертки, игрушки, коробки, припаркованные автомобили – все эти предметы могут быть начинены взрывчаткой. Ее мощность зависит от объемов и типа используемого взрывного вещества. Поэтому бдительность никогда не бывает лишней!

2. При обнаружении подозрительного предмета:

- не трогайте, не передвигайте и не вскрывайте его, не пытайтесь самостоятельно узнать, что находится внутри;
- убедитесь, что у подозрительного предмета нет хозяина, задав окружающим Вас людям простой вопрос: «Это ваша сумка?»;
- в общественном транспорте – сразу сообщите о подозрительной находке водителю автобуса, троллейбуса, трамвая, маршрутного такси;
- в общественных местах – дежурной охране, в администрацию здания, в любое учреждение, расположенное рядом;
- на вокзалах и метро – дежурному по вокзалу, перрону, оператору эскалатора;
- в подъезде жилого дома – звоните в полицию либо в любую экстренную службу, до которой можете дозвониться в эту минуту;
- постарайтесь сделать так, чтобы случайные прохожие отошли как можно дальше от подозрительной находки;
- зафиксируйте время нахождения находки;
- осмотритесь вокруг, постарайтесь запомнить каких-то подозрительных, на Ваш взгляд, людей, машины и т. д.
- воздерживайтесь от использования средств радиосвязи, в том числе и мобильных, вблизи данного предмета.

3. Вы – первый заслон для мирных людей.

Именно Ваши действия способны уберечь граждан от грозящей опасности. Помните, что Вы являетесь важным свидетелем, а также человеком, через которого в первые минуты может вестись координация действий в месте обнаружения возможного взрывного устройства. Поэтому всегда сообщайте о себе подробную информацию, а также номер Вашего мобильного телефона.

4. Обязательно дождитесь прибытия оперативной группы!

Не предпринимайте самостоятельно никаких действий с подозрительной находкой и не давайте этого делать другим! Далеко не всегда обнаруженные подозрительные предметы являются бомбами. Однако Ваша бдительность и решительность действий в реальности могут стать тем важным условием, которое позволит предотвратить взрыв и сохранить человеческие жизни!

Телефоны экстренных служб

Единая служба спасения	112
Полиция	02
Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Тверской области	(4822) 32-13-61



ISSN 2312-7333



9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,
г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 29.03.2021 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно